

株式会社 甲南アセット

# 企業概要書

(2018年9月4日現在)

# 「目次」

## 企業概要

1. 経営理念 . . . . .
2. 代表者挨拶 . . . . .
3. 代表者の経歴 . . . . .
4. 会社の設立 . . . . .
5. 本社所在地 . . . . .
6. 資本金 . . . . .
7. 従業員数 . . . . .
8. 事業内容 . . . . .
9. 会社沿革 . . . . .

## 1. 経営理念

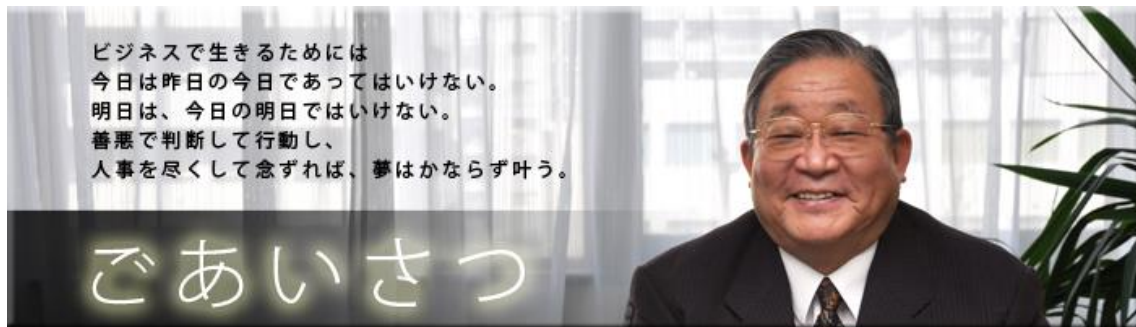
**損得より先に善悪を考える。**

成功するためには、その事が正しいか、正しくないか「善か悪か」で判断しなければならない。

それがどんなに会社にとって儲かることであったとしても、世の為人の為にならず、悪であるとか正しくなければ判断してはならない。

それが仮に損をすることであっても、正しい判断をすることの連続が信用を得て、成功に繋がると確信している。

## 2. 代表者挨拶



私は小学生の頃から、いろんな夢を実現させるために「社長さんになりたい！」と心に決めていました。大学を卒業し川崎重工業株式会社に入社しましたが、「社長になる」、自分で会社を経営するという子供の頃からの”夢”が頭をもたげ、遂に昭和48年、35歳のときに退職し、自ら会社を興しました。

会社を辞めてゼロからはじめたとき、そして再びゼロになって「私のお針箱」や「甲南チケット」を始めた第二創業期においても、良き人との出会いや時流という幸運が味方してくれました。私はよくよく運に恵まれていたと思います。そのことは素直に感謝しています。

その「甲南チケット」を、2007年3月、M&Aによってオリコグループに譲渡しました。M&Aは短期間でできる上場と同じことです。上場によるキャピタルゲインはないけれど、「甲南チケット」がこれまで蓄積した企業価値が売れて、創業者利潤に変わる。この売却資金を、次の事業「甲南アセット」に転用するためにもジャストタイミングだったのです。幸い、「甲南チケット」の信用力のおかげで、設立した不動産管理会社「甲南アセット」の業績は順調です。

これからは起業家育成が私の仕事。第一、第二創業を経て、次は社会貢献が”夢”です。私自身は第三の創業期に入ったと思っています。これからも体力気力のあるうちは現役として働きたい。そして少しでも世のため人のため、また次代の人たちのためにも役立つことをしていきたいと考えています。

### 3. 代表者の経歴

- '38 神戸市東灘区本山町にて出生
- '60 大阪府立大学工学部卒業  
川崎航空機工業(株) (現 川崎重工業(株)) 入社
- '65 神戸大学経営学部 卒業
- '73 川崎重工株式会社 退職  
本社経営企画部および発動事業部の企画部門に13年間勤務後独立。  
同時に「こうなん美術」を設立。  
在阪百貨店各店にて美術工芸品、輸入家具の販売を行う。
- '86 「株式会社ファース」を設立。  
ファッションリフォーム「私のお針箱」(33店舗)をチェーン展開する。
- '88 甘党の店「こうなん天徳」(4店舗)を新規開店。
- '89 「甲南チケット」を設立。チェーン展開する。(35店舗)
- '95 携帯電話ショップ「パルショップ」設立。
- '99 ディスカウント化粧品「コスメパル」設立。
- '01 リペアーショップ「くつく・ぱつく」設立。
- '04 創業・ベンチャー・国民フォーラム企業家部門奨励賞受賞。  
「甲南アセット」を設立。不動産事業に参入。
- '07 「甲南チケット」をM&Aにより売却。
- '13 (株)コーナンファース売却
- 現在 (株)甲南アセット代表取締役社長  
(株)ファース代表取締役社長

資格 技術士(生産管理部門)、中小企業診断士

公職 一般社団法人関西ニュービジネス協議会(NBK)副会長  
一般社団法人心学明誠舎理事

著書 「失敗しない起業の鉄則」(商業界 '03)  
「キャッシュフロー経営で儲ける方法」(日本実業出版社 '05)  
「商人道に学ぶ ビジネスの鉄則」(マネジメント社 '07)  
「あなたの起業応援します~成功80の考え方~」(コスモ21 '13)

4. 会社の設立

2000年1月11日 有限会社パルウェーブ設立

2004年8月12日 有限会社パルウェーブを株式会社甲南アセットに  
組織変更し設立

5. 本社所在地

神戸市兵庫区大開通 2-3-22

6. 資本金

8,000万円

7. 従業員数

11名

8. 事業内容

オフィスビルの所有、賃貸及び管理

9. 会社沿革

2004 株式会社 甲南アセット設立  
トーヨービル、取得

2005 大開ビル、取得

2006 ワークステージ西宮、取得

2007 大開ビル別館、取得

2008 大同生命明石ビル、取得

2010 中之島ビル、第百生命神戸三宮ビル、取得

2011 高松番町ビル、取得

2012 明石第一ビル、徳島Jビル、取得

2013 サザン水戸ビル、取得

2014 徳島第一ビル、水戸城南ビル、三博ビル、取得

2015 平塚ビル、青森ビル、松江ビル、阪神流通センター冷蔵倉庫、取得

2016 秋田山王 21 ビル、鹿児島加治屋町ビル、NLP 秋田ビル、  
小倉 KMM ビル、甲南アセット米子ビル、取得

2017 リーガル松本ビル、水戸 FF センタービル、取得

2018 盛岡ビル、千葉中央ビル、取得

主要取引銀行

三井住友銀行	兵庫支店	
みなと銀行	兵庫支店	
山陰合同銀行	神戸支店	
四国銀行	神戸支店	
関西アーバン銀行	神戸支店	
伊予銀行	神戸支店	
池田泉州銀行	神戸支店	
播州信用金庫	三宮支店	
姫路信用金庫	兵庫支店	
日新信用金庫	兵庫支店	
日本政策金融公庫	神戸支店	その他